

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Г-н(жа) \_\_\_\_\_  
, проживающий(ая) по \_\_\_\_\_  
адресу \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «ЭКСПОСТРОЙ»  
, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Черкасов В.М.,  
действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, с использованием своих  
материалов или материалов Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить  
следующую работу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Цена договора составляет: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.2 Цена договора включает в себя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1 Оплата по настоящему договору производится поэтапно с авансовым платежом  
в размере \_\_\_\_\_

3.2 Форма оплаты: \_\_\_\_\_  
(платежные требования, платежные поручения, аккредитив и т.п.)

3.3 Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком в день сдачи  
выполненных работ заказчику.

### 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1 Подрядчик выполнит работы в следующие сроки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Рабочих дней с момента подписания договора

4.2 Срок действия Договора:

начало: \_\_\_\_\_

окончание: \_\_\_\_\_

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 5.1 Подрядчик обязан:

5.1.1 Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

5.1.2 Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3 Подрядчик несет ответственность за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности при производстве строительных работ.

5.1.4 Подрядчик обязан вывести до приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы

5.1.5 Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

5.1.6 Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ, используемых материалов и комплектующих в течении 2 лет (двадцати четырех) месяцев после окончания выполняемых работ и производит устранение выявленных недостатков в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента их обнаружения.

### 5.2 Заказчик обязан:

5.2.1 Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в места проведения работ и их обеспечения.

5.2.2 Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

5.2.3 Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 6.ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, бедствия и т.д.

6.2 Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем уведомления другой стороне.

## 7.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

При остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий 1 (один) месяц.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. Снятие и установка радиаторов должны производиться только специалистами.

9.5. Отключение стояков в любом случае проводится за счет заказчика.

9.6. Другие условия по усмотрению сторон: \_\_\_\_\_

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

**ООО «ЭКСПОСТРОЙ»**

ИНН –7743806153 КПП-774301001  
ОКПО-68832226, ОКОГУ-49013,ОКАТО-45277574000,  
ОКТМО-45339000, ОКВЭД-51.4, ОКФС-16. ОКОПФ-65  
Свидетельство ОГРН-1117746034230 от 24.01.2011 г.

Р/с 40702810900000002427  
К/с 30101810700000000288  
БИК 044585288

ЗАКАЗЧИК:

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПОДРЯДЧИК

Дата и подпись \_\_\_\_\_

М.П.

ПОДПИСЬ

Заказчик с правилами использования установленного ему оборудования, а также  
техническими характеристиками оборудования ознакомлен \_\_\_\_\_

Монтажник: ФИО \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Подпись монтажника \_\_\_\_\_

